

Weekendavisen nr. 13 (31. marts 2010)

Danskerne elsker skudhullerne

BERLIN - På Hans-Oluf Meyers kontor på Kurfürstendamm hænger et bykort over Berlin. Det er godt spækket med nåle. For den danske advokat har sat en nål på adressen, hver gang han har rådgivet ved en dansk ejendomshandel. Det er efterhånden blevet til hundreder. For et par år siden ringede op mod ti danskere dagligt for at høre, om han ville kigge på det juridiske, inden de skrev under på slutsedlen. Siden finanskrisen indtrådte, er telefonen blevet lidt mere tavs, men her er stadig så mange danskere i byen, at de lokale medier taler om en danskerinvasion.

»Jeg vil tro, at omkring 5-6.000 danskere har andel i en lejlighed eller selv ejer én i Berlin. Flere af dem har bosat sig her, og der er mange, der stadig har adresse i Danmark, men opholder sig jævnligt i byen,« siger Hans-Oluf Meyer.

Og så er der de danskere uden egen ejerlejlighed. Der findes ingen officielle tal på, hvor mange danskere der er i byen, men både den danske ejendomsmægler i bydelen Prenzlauer Berg og Hans-Oluf Meyer gætter på, at omkring 10.000 danskere jævnligt har kortere eller længere ophold i byen.

Måske ville her have været endnu flere, hvis det var lettere at få et arbejde. Arbejdsløsheden i byen er på 16 procent, og flere af de danskere i Berlin, som Weekendavisen har talt med, må droppe planerne om at bo her fast. De kan ikke finde relevant arbejde i byen. Så de beholder jobbet og den faste adresse i Danmark og tager frem og tilbage med discountselskaberne Easy Jet eller Air Berlin, der sælger returbilletter for under 500 kr.

»Danskerne lægger jo vægt på, hvor billigt her er,« siger Hans-Oluf Meyer. »De kan få en weekendtur med musikklub- og restaurantbesøg for det samme som en bytur i København. Inklusive billetten,« fortsætter han.

Dét har ægteparret Jane og Bent Pedersen også med i deres kalkuler. De er i slutningen af fyrrerne, Bent er gartner på kirkegården i Hjørring, og Jane arbejder på et grøntpakkeri. Fire-fem gange om året sætter de sig ind i deres bil for at køre de 750 km til Berlin. Da de købte deres lejlighed i Berlin tæt på Kurfürstendamm for et par år siden, var det, fordi Berlin er et sted, hvor de slapper af, siger de. Og så gjorde det jo heller ikke noget, at de kunne spare lidt op i lejligheden. Det så fornuftigt ud, som Bent Pedersen siger:

»Vi sparer 200 kroner per næse, når vi bliver klippet hernede. Vi køber alt tøj her og sender bilen til service på et certificeret autoværksted. Fødevarer kan vi også lige så godt tage med hjem herfra. Kød er for eksempel meget, meget billigere.«

Andre tager ikke til Berlin for at købe kød eller blive klippet. Det er noget mere udefinérbart, der tiltrækker dem. Berlin har en »fed undergrund« som en dansker siger, og byen er storslået på en anden måde end København. Det har tiltrukket Dorte Jacobsen. Hun føler sig fri her. Derfor sagde hun for et par år siden sit job i et køkkenfirma op, solgte sin lejlighed på Frederiksberg og flyttede til Berlin, hvor hun har fundet arbejde i en danske børneskotøjsbutik.

»Der er højt til loftet her. Jeg synes, der er noget lidt snobbet over København. Folk har mere travlt med at opretholde en facade. Sådan er det ikke i Berlin; der er ikke så stor fokus på, hvilken karriere man har. Man taler om noget andet, og det giver plads til en større mangfoldighed,« siger hun.

Kurfürstendamm 57
D 10707 Berlin

Fon + 49 (0) 30 3151 8969 0
Fax + 49 (0) 30 3151 8969 9

www.advokatfirma.de

Nabochikane

Men danskerne er ikke altid lige populære i Berlin. Især ikke, når de lejer eller låner deres lejlighed ud. Sådan som Jane og Bent Pedersen. De er jævnlige blevet chikaneret af en nabo i opgangen.

»En dag jeg var ude med skrald, stod han der og rystede på hovedet. Han sagde, vi smed alt for meget ud, og at det var typisk for udlændinge. Han har også banket på, når gæster har været her og fortalt dem, at de boede her ulovligt. Han holder øje med os,« fortæller Bent Pedersen.

Bent og Jane Pedersens ejerforening i Berlin har nu ikke nedfældet vedtægter, der forbyder medlemmerne at leje eller låne deres lejlighed ud. Men det har mange andre ejerforeninger, der har gjort. Kun syv procent af Berlins boligmasse er ejerlejligheder, og det vurderes, at ca. 140.000 lejligheder står tomme. Der er der ingen bopælspligt, og mange af dem bliver købt af udlændinge – typisk danskere og irere. Og de fleste lejer eller låner dem ud.

»Man kan jo godt forstå, at det kan skabe nogle problemer, hvis der kun er et par, der bor fast i en opgang. Jeg har gennemgået dokumenterne for en ejendom, hvor otte af lejlighederne var ejede af udlændinge. De var gået sammen om at have en concierge, som spærrede elevatoren med sin vogn, når hun skulle lægge nyt linned på hos gæsterne. Det er klart, det er irriterende for de fastboende. I en anden forening har de klaget over, at gæsterne ikke sørgede for at lukke porten ordentligt, eller at de holdt fester og spillede høj musik i de weekender, de var i byen,« siger Hans-Oluf Meyer.

Hans-Oluf Meyer har kørt flere sager for danskere, der følte sig chikanerede af deres ejerforening. Men det er måske slut nu. I januar faldt der dom i den tyske højesteret. Den gjaldt en konkret ejerforening, der havde modsat sig, at man måtte leje ud til turister. Men med en henvisning til den private ejendomsret, fik den pågældende ejerforening ikke medhold i sagen. Og dén dom vil danne præcedens i lignende sager fremover,« siger Hans-Oluf Meyer. *(Resten af artiklen er unklad.)*