

Børsen, 20.06.2006

Berlin er danskernes nye boligmagnet

Gerd Buchhave

Afstanden er kort, priserne yderst rimelige og de kulturelle tilbud utallige. Derfor er danskernes interesse for at købe feriebolig i Berlin eksploderet i de seneste år. Men handlen med fast ejendom syd for grænsen foregår helt anderledes end herhjemme, advarer en boligekspert.

Den dansk-tyske boligadvokat Hans-Oluf Meyer siger til Erhvervsbladet, at han oplever en nærmest eksplosiv, dansk interesse for at sikre sig en feriebolig i den tyske hovedstad. Men boligkøb i Danmark og Tyskland er to vidt forskellige ting.

„Danske boligkøbere skal være opmærksomme på, at i Tyskland betaler køber mægler-salæret, der i øvrigt med 6 pct. af købsprisen er væsentligt højere end herhjemme. Og tilstandsrapport er der ikke noget, der hedder,“ siger Hans-Oluf Meyer til avisen. En anden faldgrube er de samlede omkostninger ved handlen, der også er højere end i Danmark og op imod 10 pct. af salgsprisen, siger den dansk-tyske boligadvokat, der sammen med en kollega har åbnet et advokatkontor for at servicere de mange danskere, der søger efter at få fast ejendom i Berlin.

Han fremhæver prisniveauet på boliger i Berlin som den altafgørende årsag til, at danskerne er blevet vilde med den tyske hovedstad.

„For øjeblikket kan du få en fornuftig treværelses lejlighed til omkring 1 mio. kr., hvilket er en tredjedel af prisen i København,“ siger advokaten, der betegner prisniveauet på boliger i Berlin som „helt i bund i europæisk sammenhæng“.

Men håbet om en økonomisk gevinst må ikke være drivkraften for de danskere, der vælger at købe bolig i byen, selv om Hans-Oluf Meyer tror, at der er basis for pæne gevinster, hvis man beholder ferielejligheden i 10 år.

„Man skal købe en lejlighed i Berlin, fordi man gerne vil have et sted at være, når man er i byen, og ikke fordi, man håber at score en gevinst gennem danske prisstigningstakter på fast ejendom,“ siger han til Erhvervsbladet.

Kurfürstendamm 57
D 10707 Berlin

Fon + 49 (0) 30 3151 8969 0
Fax + 49 (0) 30 3151 8969 9

www.advokatfirma.de