

Jyske Vestkysten, fredag den 10. august 2007

Danskerne har fået smag for at bo i Berlin

KØB OG SALG: *Siden juni 2006 har Hans-Oluf Meyer fra advokatfirmaet Thomsen | Meyer i Berlin afsluttet 175 bolighandler for danskere i Berlin.*

HADERSLEV/BERLIN:

Lave boligpriser og en kulturby med fuld fart på har fået danskere i stor stil til at købe boliger i Tysklands hovedstad.

- Man kan købe en ejerlejlighed i et attraktivt kvarter i Berlin for 150.000 euro (1.125.000 kroner). I København ville man skulle betale det fire-dobbelte for en tilsvarende lejlighed, fortæller advokat Hans-Oluf Meyer:

Lægesønnen fra Haderslev åbnede sidste år sammen med en partner selvstændig advokatvirksomhed på Kurfürstendamm. I det mellemliggende år har advokatkontoret afsluttet 175 bolighandler – hovedsageligt for danskere.

En time med flyveren

- Det er en billig måde at anbringe sine penge på, og det tager kun en time med flyveren fra Billund eller København at komme til Berlin, forklarer Hans-Oluf Meyer, der oplyser, at man kan købe en ejerlejlighed for fra 50.000 euro – svarende til 375.000 kroner.

I øjeblikket er priserne i bund. Der er overskud af boliger. For godt nok vil de fleste tyskere gerne bo i Berlin. Men ledigheden er med 16 procent fortsat høj. Desuden har berlinere på grund af historien ikke i samme grad som eksempelvis danskere tradition for at bo i egen bolig. I gennemsnittet bor 37,5 procent af tyskere i ejerbolig. I Berlin er procenten kun på 7 procent.

- Men befolkningstallet forventes at vokse, tyskere vil også i stigende grad selv købe boliger, og det vil få priserne til at stige, vurderer Hans-Oluf Meyer.

På det tyske boligmarked findes der hverken tilstands-rapporter eller ejer-skifteforsikringer. Der findes heller ikke en autoriseret mægler-uddannelse. Boligerne sættes til salg over en hjemmeside – typisk af mæglere, der tager et forholdsmæssigt højt bidrag for at formidle kontakten til sælger.

- Vi hjælper med at indhente oplysninger om ejendommen, om der er gæld eller uventede udgifter, ligesom vi tjekker priserne og finder ud af, om boligen eksempelvis ligger i et område, der skal bysaneres, forklarer Hans-Oluf Meyer, der skønner, at han og hans kolleger i 15 til 20 procent på grund af lokalkendskabet har frarådet et køb.

- Til gengæld har vi også opnået en så stor erfaring om pris-niveauet, at der er basis for at forhandle priserne ned med cirka 10-15 procent.

Kurfürstendamm 57
D 10707 Berlin

Fon + 49 (0) 30 3151 8969 0
Fax + 49 (0) 30 3151 8969 9

www.advokatfirma.de